

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯƠNG CÔNG NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/TB-VPCC

....., ngày 14 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết việc thụ lý công chứng

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản/ khai nhận di sản thừa kế

Ngày/...../2025, Văn phòng công chứng Trương Công Nghĩa nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế/ khai nhận di sản thừa kế của bà **NGUYỄN THỊ HUỆ**, sinh năm: 1982, CCCD số: **042182003730**, hiện cư trú tại: xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ cũ tại: thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Điều 18, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Trương Công Nghĩa thực hiện việc niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế/ khai nhận di sản thừa kế tại Ủy ban nhân dân xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, với nội dung như sau:

I. Người để lại di sản là:

Ông : **BÙI CHÍ VỸ**

Sinh năm : 1970

Chết năm : 2006 tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk) theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 310/TLKT-BS đã được UBND thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk) đăng ký ngày 24/06/2024.

II. Những người thừa kế của ông BÙI CHÍ VỸ gồm có:

1. Ông : **BÙI ĐÌNH CHUẨN**

Năm sinh : 1926

Quan hệ với người để lại di sản : Cha đẻ

Ông Bùi Đình Chuẩn đã chết năm 2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) đính kèm.

2. Bà : **TRẦN THỊ NHU**

Năm sinh : 1931

Quan hệ với người để lại di sản : Mẹ đẻ

Bà Trần Thị Nhu đã chết năm 2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) đính kèm.

3. Bà : **NGUYỄN THỊ HUỆ**

Năm sinh : 1982

Căn cước công dân số : **042182003730**

Quan hệ với người để lại di sản : Vợ

Thường trú tại : xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ cũ tại: thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk)

4. Ông : **BÙI MINH QUÂN**



Năm sinh : 2003
Căn cước công dân số : 066203002492
Quan hệ với người để lại di sản : Con đẻ
Thường trú tại : xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ cũ tại: thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk)

(Ông Bùi Minh Quân đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đính kèm)

Hàng thừa kế thứ nhất được hưởng chung phần di sản thừa kế của ông Bùi Đình Chuẩn và bà Trần Thị Nhu được hưởng từ con trai là ông Bùi Chí Vỹ gồm:

- a) Bà : **BÙI THỊ THU THUY** Năm sinh: 1953
- CCCD số : 042153006081 Do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
- Nơi thường trú : Xã Thạch Lạc, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Chuẩn và bà Nhu

(Bà Bùi Thị Thu Thủy đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đính kèm)

- b) Bà : **BÙI THỊ TÚ** Năm sinh: 1958
- CCCD số : 042158002201 Do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
- Nơi thường trú : Xã Tượng Sơn, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Chuẩn và bà Nhu

(Bà Bùi Thị Tú đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đính kèm)

- c) Ông : **BÙI HỒNG SƠN** Năm sinh: 1961
- CCCD số : 042061002263 Do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
- Nơi thường trú : Xã Tượng Sơn, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Chuẩn và bà Nhu

(Ông Bùi Hồng Sơn đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đính kèm)

- d) Ông : **BÙI ĐỨC HÀ** Năm sinh: 1962
- CCCD số : 042062002595 Do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
- Nơi thường trú : thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Chuẩn và bà Nhu

(Ông Bùi Đức Hà đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đính kèm)

- e) Ông : **BÙI ĐỨC HÙNG** Năm sinh: 1970
- CCCD số : 042070002568 Do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
- Nơi thường trú : thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Chuẩn và bà Nhu

(Ông Bùi Đức Hùng đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đính kèm)

III. Di sản thừa kế: Ông **BÙI CHÍ VỸ** chết không để lại Di chúc, Di sản của ông **BÙI CHÍ VỸ** để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo:

• Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 122193** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/12/2002, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 386760 QSDĐ/EH. Cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: **4480 m²** đất

- Địa chỉ thửa đất: xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
48	86	4480	Cà phê	2043	

Nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông **BÙI CHÍ VỸ** thì gửi khiếu nại, tố cáo hoặc trực tiếp báo cho Văn phòng công chứng Trương Công Nghĩa theo địa chỉ: 567 Giải Phóng, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk, SĐT: 0913523246 (gặp anh Nghĩa).

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có cá nhân, tổ chức nào đến khiếu nại, tố cáo liên quan đến nội dung nêu trên; Văn phòng công chứng Trương Công Nghĩa sẽ Công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế/khai nhận di sản thừa kế có nội dung nêu trên theo luật định.

**VPCC TRƯƠNG CÔNG NGHĨA
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Nơi nhận:

- UBND xã Ea Drăng
- Như trên;
- Lưu.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trương Công Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA DRĂNG

Xác nhận Văn phòng công chứng Trương Công Nghĩa đã niêm yết toàn bộ nội dung nêu trên tại UBND xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk bắt đầu từ ngày/...../202... đến ngày/...../202... .

TM.UBND XÃ EA DRĂNG: